

Einladung

zur Kongress-/ Abschlussveranstaltung
Innovationsforum BCM-BS
am 16.09.2010 in Berlin

Vorstellung und Übergabe des Leitfadens für Notfall- & Krisenmanagement in der Immobilienwirtschaft

Reduzieren Sie Ihr Organisations- und Haftungsrisiko durch die betriebliche Risikobewertung, Auswirkungen des betrieblichen Risikos nach innen, von und auf außen, auf Gesetzesbasis, als Immobilien-Eigentümer, -Nutzer, interne Verwaltungsabteilung, Asset-, Property-, Facility-, Gebäude-, Immobilien-, Bau-, Sicherheits-Manager und als Dienstleister für die Vorgenannten.

Hand aufs Herz: Hat Ihre Wirtschaftseinheit detaillierte Pläne zur Vorbeugung der Notfall- und Krisenbewältigung beispielsweise bei Bränden, Unfällen, Havarien, Umweltschäden, Vandalismus, Einbrüchen oder Bedrohungen, Problemen durch Extremwetterlagen und Naturereignisse in der Schublade?

Kennen Sie die dadurch entstehenden betrieblichen Auswirkungen auf Ihr Kerngeschäft und ggf. Ihre Haftungsrisiken bei Eintritt solcher Ereignisse, wenn diese Risiken wirtschaftlich nicht bewertet, die daraus notwendigen und folgenden Prozesse nicht eingeübt, aktuell und dokumentiert sind?

Mitwirkende

Technik fürs Leben



BOSCH

*Hi*solutions

STRABAG
Managing Buildings.



Lill Rechtsanwälte

BIM
Berliner Immobilienmanagement



HSG zander

RealFM
Association for Real Estate and Facility Managers

skandia :

Aiff-Eickhoff
Unternehmensberatungs- GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Gegenbauer
Facility Management



for a perfect service delivery



Das Innovationsforum Business Continuity Management Building Security (BCM-BS) ist eine Initiative des ProBuilding e.V. für Wirtschaftseinheiten (öffentliche und private Haushalte, Betriebe/ Unternehmen, Anbieter und Nachfrager), ein Projekt des GS-NET Kooperationsnetzwerk für Gebäudesicherheit und der FMPRO Robert Wahlen, unterstützt durch die Berliner Senatsverwaltung für Wirtschaft, Technologie und Frauen im Rahmen des 34. GA-Rahmenplanes zur „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“

Grundlagen des Innovationsforum BCM-BS

Asset-, Property-, Immobilien-, Gebäude-, Facility Manager, Baufachleute, Eigentümer und Innenverwaltungen von Unternehmen verantworten den „BETRIEB“ von Immobilien und folgende Sachverhalte.

Eine Umfrage in der Immobilienwirtschaft aus 09.2009 hat ergeben, dass ca. 50% der Verantwortlichen in der Immobilienwirtschaft unzureichend vorbereitet sind und ggf. ein erhöhtes Haftungsrisiko haben.

Das Innovationsforum Business Continuity Management Building Security behandelt das Krisen- und Notfallmanagement aus dem Blickwinkel der Immobilie, deren sicheren Nutzung und Auswirkungen auf das Kerngeschäft der Eigentümer und Nutzer/ Mieter. Diese Vorgehensweise geht weit über die in der GEFMA-Richtlinie 190 behandelte Betreiberverantwortung hinaus.

BCM-BS ist die geplante Risikovorsorge vor möglichen internen und externen Bedrohungen, die der Wertschöpfung erheblichen Schaden zufügen können. Eigentümer sind Garanten gegenüber ihren Nutzern/ Mietern, damit diese ohne Einfluss des Immobilienbetriebs reibungslos ihre Wertschöpfung durchführen können. Entsprechendes gilt für die Nutzer gegenüber den Eigentümern.

Verantwortlich und haftend, für den Aufbau und die kontinuierliche Anpassung und Verbesserung eines BCM-BS, sind die jeweiligen Vorstände, Geschäftsführungen und Leitungsfunktionen. Diese delegieren ggf. ungenügend rechtskonform bzw. inhaltlich nicht ausreichend genug an interne Verwaltungsabteilungen bzw. externe Management- und Servicegesellschaften. So navigieren sie sich oft unbewusst in ein latentes Organisationsverschulden.

Ihre Vorteile

- Nutzen Sie die kompakte Wissensvermittlung qualifizierter Referenten aus verschiedenen Branchen zum BCM und BCM-BS.
- Richten Sie Ihre Fragen direkt an die Teilnehmer des Innovationsforums, während der Podiumsdiskussion und in den Pausen. Lesen Sie die Statements der Teilnehmer im Anhang.
- Erkennen Sie die Bedeutung des BCM für Ihr Geschäft/ Business, schützen Sie Ihr Business, optimieren Sie Haftungsrisiken und generieren Sie Vorteile gegenüber dem Wettbewerb.
- Partizipieren Sie von Best-Practice Wissen und Erfahrung aus der Praxis.
- Kommen Sie in den Vorzug eines BCM-BS Leitfadens, der von erfahrenen Teilnehmern des Innovationsforums BCM-BS und Wissensträgern aus der Praxis des BCM gemeinsam erarbeitet wurde.
- Wenden Sie den Ihnen übergebenen Leitfaden direkt in Ihrem Business an.
- Generieren Sie nützliche Kontakte. Besuchen Sie Berlin.

Zielgruppen

Interessierte, verantwortliche, haftende, delegierende

- | | |
|---|--|
| ✓ Vorstände, Geschäftsführer, Inhaber, Leitungspersonen | ✓ Immobilienplaner, Baufachleute, -ausführende |
| ✓ Eigentümer, Nutzer/ Mieter von Immobilien | ✓ beauftragte Asset-, Property-, Facility-, Gebäude-, Immobilien-, Sicherheits-Manager/-Fachleute, Dienstleister |
| ✓ Innenverwaltungen von Wirtschaftseinheiten öffentlicher und privater Betriebe | ✓ Wirtschaftsprüfer, Juristen |

Nutzen Sie die Gelegenheit und informieren sich über den im Innovationsforum BCM-BS von namhaften Unternehmen entwickelten Leitfaden für die Immobilienwirtschaft, neueste Trends und Empfehlungen. Erweitern Sie Ihre Unternehmenskompetenz durch qualifizierte Beratung Ihrer internen/ externen Auftraggeber.

Tagesablauf und Konferenzinhalte

- 09:00 - 09:30 Begrüßung - Matthias Schulze
- 09:30 - 10:00 **BCM in Großkonzernen vs. immobilienwirtschaftlicher Aspekte**
Stefan Nees
- 10:00 - 10:30 **BCM ein Modebegriff oder die Antwort auf zu selten gestellte Fragen?**
Jens Burkhardt
- 10:30 - 11:00 Kaffeepause
- 11:00 - 11:30 **Studie zu Business Continuity Management Tools,**
Herangehensweise und Auswahlprozess
Robert Proß
- 11:30 - 12:00 **Abstimmung der Anforderungen und Bedarfe der Nutzer an technische Leistungen,**
Zu- und Zusammenarbeit mit der Konzernsicherheit
Volker Rausch
- 12:00 - 12:30 **Rechtsgrundlagen des BCM-BS,**
Haftung und Auswirkungen im Real-Estate und Facility Management
RA Dr. Roland Siegel
- 12:30 - 13:30 Mittagspause, mit kleinem Buffet und Getränken
- 13:30 - 15:00 **Podiumsdiskussion mit Workshop-Teilnehmern und Unternehmensvertretern**
SAP AG, Bosch Sicherheitssysteme GmbH, Fürst Donnersmarck Stiftung, Gegenbauer Sicherheitsdienste GmbH, BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, ProBuilding e.V., HiSolutions AG, Lill Rechtsanwälte, Scandia Versicherungen Management & Service GmbH, RealFM e.V.
Moderation Prof. Kai Kummert
- 15:00 - 15:30 Kaffeepause
- 15:30 - 16:30 **Grundlagen und Ergebnisse der Workshop-Reihe, Vorstellung des Leitfadens**
Michael Bock
- 16:30 - 17:15 **Bedeutung des BCM-Leitfadens für das Real-Estate- und Facility Management**
Géza Horn
- 17:15 - 17:30 **Resümee und Schlussworte**
- 17:30 - 18:30 Get together
- 19:00 Ende der Kongress-/ Abschlussveranstaltung

Referenten

- Matthias Schulze,** Inhaber Falkenservice Security e.K.,
Präsident Probuilding e.V., Vorsitzender Vorstand BDWS e.V. Brandenburg
- Stefan Nees** Director Business Continuity & Risk Management - HiSolutions AG in Berlin
- Jens Burkhardt** Leiter Qualitätsmanagement - BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Immobilienleistungsleister für das Land Berlin, 2. Vizepräsident ProBuilding e.V.
- Robert Proß** Fachhochschule Brandenburg,
Fachbereich Wirtschaft, Studiengang Wirtschaftsinformatik
- Volker Rausch** Projektmanagement, VSG GmbH, 100%ige Tochter der Vattenfall Europe AG
- Dr. Roland Siegel** Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,
Lill Rechtsanwälte, Internationale Kanzlei für Immobilienrecht
- Michael Bock** Consultant Business Continuity/ Facility Management, FMPRO Robert Wahlen
- Géza Horn, CFM** Präsident RealFM e.V., ehem. Leiter (in Rente) für Immobilien- und Facility Management Carl Zeiss AG

Moderation

- Prof. Kai Kummert** Studiengang Facility Management an der Beuth Hochschule für Technik Berlin

Anmeldung
Kongress-/ Abschlussveranstaltung
Innovationsforum BCM-BS
Business Continuity Management Building Security

Veranstaltungsort

Ludwig Erhard Haus
Fasanenstraße 85
10623 Berlin

Verbindliche Bestellung

Kategorie

Teilnahmegebühr incl. Leitfaden je Person netto zzgl. 19% MwSt.

- | | |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> Kompetenznetzwerk für Gebäudesicherheit | 660,00 € |
| <input type="checkbox"/> Wirtschaftseinheiten der öffentlichen Hand | 760,00 € |
| <input type="checkbox"/> ProBuilding e.V., Vereine/ Verbände* | 850,00 € |
| <input type="checkbox"/> Dritte Wirtschaftseinheiten | 950,00 € |

* Vereine/ Verbände Mitgliedschaft in ... bitte markieren:

- ASW AKUS BVMW BWA BDWS GEFMA
 IFMA RealFM VDI VDE VDMA
 sonstige Wirtschaftsvereine/ -verbände _____

Name, Vorname

Position, Abteilung

Firma

Firma

Straße Nr.:

Postfach-Nr.

PLZ

(PPZ Postfach)

Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift

Anmeldebedingungen

10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr bei Anmeldung **bis 27. August 2010**.

Reduktion der Teilnahmegebühr um 20% auf jede weitere Anmeldung aus der gleichen Wirtschaftseinheit.

Nach Eingang der Anmeldung per Post oder Fax erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung, die innerhalb von 10 Werktagen zu begleichen ist. Bei Stornierung der Anmeldung bis zu 10 Werktagen vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr von 10% der Teilnahmegebühr zzgl. 19% MwSt. erhoben. Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist die gesamte Seminargebühr zu entrichten. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.

Wir möchten informiert werden über

- ein Sponsoring
 Ausstellerkonditionen
 Kauf des Leitfadens BCM-BS

Senden Sie die Anmeldung bis spätestens Mittwoch 06.09.2010
rechtsverbindlich unterschrieben an
Fax: +49 (0)30 318 063 78

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie Hinweise auf Anfahr- und Übernachtungsmöglichkeiten.

Veranstalter und Projektdurchführung



Facility Management Professional

FM PRO Facility Management Professional Robert Wahlen • Wielandstraße 3 • D - 10625 Berlin
Tel.: +49 (0)30 318 063 74 • Fax: +49 (0)30 318 063 78 • E-Mail: fm@fmpro.de • Internet: http://www.fmpro.de
Inhaber • Prof. Dipl.-Ing./ Dipl.-Wirt.Ing./ Sich.-Ing. Robert Wahlen, CFM • Certified Facility Manager

Statements von Teilnehmern des Innovationsforum BCM-BS

Mathias Glock, Vertriebsexperte Betreibermodelle, Bosch Sicherheitssysteme GmbH, Niederlassung BW.

„Die beim Workshop erarbeiteten Unterlagen haben wir direkt bei unserem Kunden angewendet. Dabei sind einige Gefährdungspotentiale deutlich geworden mit denen bisher keiner wirklich gerechnet hatte; aber wer hat u.a. schon bis vor kurzem an die Gefährdung durch Vulkanasche gedacht?“

Günter Smidt, Technischer Leiter, FDS Gewerbebetriebs-GmbH der Fürst Donnersmarck-Stiftung

„Die Veranstaltungsreihe ist sehr interessant. Aus meiner Sicht sollten sich bedeutend mehr Hausverwaltungen angesprochen fühlen, die über eine größere Anzahl von Gewerbeeinheiten innerhalb eines Objektes verfügen.“

Ralf Schmidt, Facilities Specialist, Global Facility Management, SAP AG

„Die BCM-Workshops boten eine hervorragende Plattform zum gemeinsamen Austausch von Erfahrungen und Herangehensweisen an dieses komplexe Thema. Die Moderatoren lieferten den „roten Faden“, der die Grundlage zur Entwicklung des BCM-Leitfadens bildete. Aufgrund der heterogenen Zusammensetzung des Teilnehmerkreises, konnten viele unterschiedliche Nuancen bei der Ausarbeitung betrachtet werden. Das Ergebnis kann sich meiner Meinung nach sehen lassen.“

Jens Burkhardt, Leiter Qualitätsmanagement, BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

„Die BIM beschäftigt sich mit risikominimierenden/ -vermeidenden Aktivitäten und trifft hierzu bewusst Entscheidungen. Im Rahmen der Workshops wurde herausgearbeitet, dass robuste, risikobewusste und krisenbeherrschende Organisation existenzbedrohende Situationen besser meistern werden. Dieser Wettbewerbsvorteil schafft bei Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern langfristig Vertrauen und in Folge dessen auch finanziellen Nutzen. Der pragmatische BCM-Leitfaden ist eine Navigationshilfe auf dem Weg dorthin und versetzt Organisation zusätzlich in die Lage, ihr bestehendes Risikomanagement zu überdenken.“

Michael Taube, Netzwerkmanager, Kooperationsnetzwerk für Gebäudesicherheit im ProBuilding e.V.

„Das Innovationsforum BCS-BS wird ein wichtiger Beitrag des Projektes Zertifizierungsschema für Gebäudesicherheit sein. Die erarbeiteten Informationen legen eine großartige Grundlage, um Unternehmen in Notfall oder Krisenzeiten vor größerem Schaden bzw. sogar dem Aus zu schützen.“

Sven Heinrich, Teamleiter Facility Service Mecklenburg-Vorpommern, Strabag PFS, Region Ost

„Die WS waren geprägt durch eine angenehme Arbeitsatmosphäre, alle Teilnehmer haben zu den Inhalten beigetragen, die ein hohes Niveau widerspiegeln. Das Ergebnis zeigt die Anwendbarkeit eines gesteuerten Risikomanagements zur Minimierung des Einflusses von Störgrößen.“

Andreas Bertram, Leiter Angebotswesen, Gegenbauer Sicherheitsdienste GmbH

„Während der Auftaktveranstaltung des Innovationsforums BCM-BS wurden von Experten aus der Sicherheit, dem Rechtswesen und der Versicherungswirtschaft verschiedene Aspekte des Themas dargestellt, was eine ganzheitliche Betrachtungsweise des BCM ermöglichte. Da Prävention und Notfallmanagement feste Bestandteile der Tätigkeit im Wach- und Sicherheitsgewerbe sind, konnten neben den fundierten Beiträgen der anderen Teilnehmer auch unsere Erfahrungen bei der Gestaltung des BCM-Leitfadens eingebracht werden. Im Ergebnis entsteht uns ein doppelter Nutzen: Einerseits sichern wir durch die Einführung eines umfassenden BCM unsere eigene Geschäftstätigkeit ab und andererseits können wir im Rahmen von kundenspezifischen Angebotskonzepten Firmen und Einrichtungen bei der Erarbeitung und Einführung des BCM beraten bzw. unterstützen.“

.....

Leider können wir nicht alle Statements der Teilnehmer des Innovationsforum BCM-BS abbilden. Lassen Sie es sich nicht nehmen und sprechen Sie die Teilnehmer bei der Kongress-/ Abschlussveranstaltung in Berlin am 16. September 2010 einfach an!

Wir freuen uns auf Sie!

